

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 02.09.2026

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada
IČO: 36 510 866, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
pod oddiel: Sro, vložka číslo: 16780/P
zastúpená: Lenka Peláková, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 31/95, ostatná plocha vo výmere 534m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 24/2024 zo dňa 26.09.2024, úradne overeného dňa 08.10.2024 pod číslom G1-217/2024

z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 31/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2026 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 26,50 EUR/1m² (slovom: dvadsaťšesť 50/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 14 151,- EUR (slovom: štrnásťtisícstopäťdesiatjeden eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 07.09.2026.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
 Uznesenie OZ č. 8/5/2026

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrátný
starosta obce

Kupujúci:

**Rekreačné stredisko oddychu
a vodného športu, s.r.o.**

zastúpená

Lenka Peláková, konateľka

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnuou zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš
advokát